

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу ул. Мате Залки, д.29,  
площадь 9577,8 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/ м2
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>						
<b>1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов</b>						
<b>1.1.</b>	<b>Техническое обслуживание крыш и водосточных систем</b>						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1376,05	10554,30	0,092
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	1376,05	13196,32	0,115
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1160,00	8897,20	0,077
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1152,90	8842,74	0,077
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	213,00	42195,30	0,367
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	90,00	690,30	0,006
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	13	4153,63	0,036
	<b>Итого</b>					<b>88529,80</b>	<b>0,770</b>
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений</b>						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	23	3821,45	0,033
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	6	1054,38	0,009
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	3	1802,04	0,016
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	34,95	5806,94	0,051
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	9	1495,35	0,013
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	53	23529,03	0,205
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	3	1656,33	0,014

	<b>Итого</b>					<b>39165,52</b>	<b>0,341</b>
2	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>						
2.1.	<b>Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления</b>						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	8,6380	34496,98	0,300
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	1152,90	22100,42	0,192
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,06	1150,17	0,010
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	3	958,47	0,008
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	6	24201,42	0,211
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,003
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	8	1661,36	0,014
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	323	13415,48	0,117
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	3,686	485,78	0,004
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	5	1996,80	0,017
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	5	1118,20	0,010
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	54	2803,68	0,024
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	3686	3680,14	0,032
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,002
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3объема здания	1раз в год	0,35	40693	14138,78	0,123
	<b>Итого</b>					<b>122882,60</b>	<b>1,067</b>
2.2.	<b>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	126	60383,69	0,525
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	3	17252,49	0,150
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,015
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,015

2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1 счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,017
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	15	2995,20	0,026
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	113	22464,00	0,195
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	211,66	5	1058,30	0,009
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	5	259,60	0,002
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	5	1118,20	0,010
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1 шт	12 раз в год	1916,94	2	3833,88	0,033
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	1,15	23942,14	0,208
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1 шт	еженедельно	10383,44	3	31150,32	0,271
2.2.14	Прочистка (промывка ) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1 м	по мере необходимости	359,43	3	1078,29	0,009
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	3	718,86	0,006
	<b>Итого</b>					<b>171526,56</b>	<b>1,491</b>
2.3.	<b>Электроснабжение</b>						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	9,5778	59 708,77р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1 электрощитовая	1 раз в год	2590,61	2	5181,22	0,045
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,3	9974,53	0,087
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1 раз в год	484,87	5	2424,35	0,021
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1 раз в год	138,54	5	692,70	0,006
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1 счетчик	12 раз в год	332,48	126	41892,48	0,364
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12 раз в год	3324,84	3,00	9974,52	0,087
	<b>Итого</b>					<b>129848,57</b>	<b>1,130</b>
2.4	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	195,60	10535,02	0,092
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1 шт.	по мере необходимости	149,61	3	448,83	0,004
	<b>Итого</b>					<b>10983,85</b>	<b>0,096</b>
3.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>						

<b>3.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня</b>							
3.1.1	Подметание свежевывающего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	1404,82	35640,28	0,310
3.1.2	Сдвигка свежевывающего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	140,482	8001,85	0,070
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	357,63	12545,66	0,109
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	1195,30	36886,96	0,321
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	1153,10	11023,64	0,096
3.1.6	Очистка урн от мусора	штг	6 раза в неделю	935,39	7	6547,73	0,057
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	251,72	16663,86	0,145
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	42,2	9864,67	0,086
<b>Итого</b>						<b>137174,66</b>	<b>1,194</b>
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	697,56	24456,45	0,213
<b>3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня</b>							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	2102,38	59539,40	0,518
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	545,65	18028,28	0,157
3.3.3	Очистка урн от мусора	штг	6 раз в неделю	871,44	7	6100,08	0,053
3.3.4	<b>Уход за газонами:</b>						
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	774,504	12601,18	0,110
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	1936,26	5266,63	0,046
3.3.5	<b>Полив:</b>						
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	148,32	1235,51	0,011
3.3.5.1	Промывка урн	штг.	1 раз в неделю	174,06	7	1218,42	0,011
<b>Итого</b>						<b>103989,49</b>	<b>0,906</b>
<b>4. Содержание мусоропроводов</b>							

4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	30,60	64115,57	0,558
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	4,5	62928,54	0,548
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	3	736,62	0,006
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	3	116,46	0,001
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	4,5	288,05	0,003
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	30	5315,40	0,046
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число	1 раз в месяц	61,16	3	183,48	0,002
	<b>Итого содержание мусоропроводов</b>					<b>133684,11</b>	<b>1,164</b>
<b>5.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	136,90	84949,19	0,739
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	1414,70	170598,67	1,484
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	15	9307,80	0,081
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	30	40790,40	0,355
5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	90,12	2910,88	0,025
5.6	Влажная протирка						
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	349,57	24518,84	0,213
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	56,1	3123,65	0,027
5.6.3	<i>оттильные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	7,9	57,75	0,001
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	9,9	322,84	0,003
5.6.5	<i>шкафы для э/цитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	54	2242,62	0,020
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	270	1244,70	0,011
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	16,8	45,70	0,000
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	3	25,83	0,000
	<b>Итого</b>					<b>340138,86</b>	<b>2,959</b>
<b>6.</b>	<b>Содержание малых архитектурных форм</b>						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	15	7638,90	0,066
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	89,55	1404,14	0,012
	<b>Итого</b>					<b>9043,04</b>	<b>0,078</b>

7	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	9577,80	69726,38	0,607
<b>Итого</b>						<b>69726,38</b>	<b>0,607</b>
Всего						<b>1381149,90</b>	<b>12,02</b>

<b>II Услуги специализированных и других организаций</b>							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	1152,90	20752,2	0,181
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	1152,90	16601,76	0,144
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	9577,80	60914,808	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	6893,55	2	6893,55	0,060
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	74364	3	223092	1,941
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4985,6	3	14956,8	0,130
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	2	4001,92	0,035
8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1,5	1441,44	0,013
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	450	8473,5	0,074
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	9577,80	6321,348	0,055
<b>Всего по услугам спецорганизаций:</b>						<b>363449,33</b>	<b>3,16</b>

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

1744599,22

Стоимость 1м2 руб. 9577,8м2.

15,18

Управление, руб.

7,09

**Итого Содержание и управление, руб**

**22,27**

Текущий ремонт, руб

4,00

**Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб**

**26,27**

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев